

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-321/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Lumi d.o.o.

Dubrava 116, Zagreb

OIB: 49796315605

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1 Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	
Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	326.375,00 kn

I.2 Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka

Dospjeli i namireni rashodi

Porez na dodanu vrijednost	65.275,00 kn
Trošak Fine	50,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna dužnika	770,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga	16.250,00 kn
UKUPNO	82.345,00 kn

Rezervacija

Nagrada stečajnom upravitelju NN 105/15	45.835,31 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.669,72 kn
Rezervacija za troškove do završetka postupka (vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstveni troškovi, pristojbe)	3.100,00 kn
UKUPNO	50.605,03 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika	
II. Viši isplatni red	326.375,00 kn

Napomena: Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba prijavio je tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 8.999.526,28 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Prema početnoj bilanci stečajnu masu su predstavljale pokretnine montažno demontažne hala za dva tenis igrališta u Varaždinu, Zagrebačka bb, izgrađena na čkbr.3928/1 i čkbr.3928/5 i balon za zimsko korištenje teniskih terena sa dva tenis igrališta, a kojih je pokretnina vlasništvo preneseno radi osiguranja naplate tražbine HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb koja je prenijeta na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba je obavijestio stečajnog upravitelja o pravu odvojenog namirenja na gore navedenim pokretninama u iznosu 435.000, EUR uvećano za kamate i ostale troškove na temelju:

Ugovor o kreditu br.131-16/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnina i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.03.2005,solemiziran, OU-400/2005-1.; Aneks Ugovora o kreditu 131-16/2005 od 29.06.2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnina i zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemiziran, OU-400/2005-3.

Unovčenje stečajne mase

U skladu sa zaključcima skupštine vjerovnika od 22.travnja 2022. upisala sam pokretninu montažno demontažnu halu u Očevidnik nekretnina i pokretnina koji vodi Financijska agencija te pristupila prodaji putem web stranice Sudačka mreža. O balonu za zimsko korištenje teniskih terena nemam saznanja osim da je dulje vrijeme bio izvan uporabe obzirom na starost, što je vidljivo i iz procjene Mobile ekspert d.o.o. iz 2016. godine. Montažno demontažna hala je prodana u petom krugu oglašavanja za cijenu od 326.375,00 kn ponuditelju Sport team j.d.o.o., Franje Račkog 33 a, 42000 Varaždin.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Po osnovi unovčenja imovine ukupni prihodi od imovine stečajnog postupka iznose 326.375,00 kn.

Rashodi kao po I. Prihodi i rashodi stečajnog postupka. U ovom postupku nije bilo dioba. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u spis je dostavio IBAN žiroračuna te će biti namiren sa 326.375,00 kn, od čega troškovi postupka čine 132.950,06 kn. Sredstva su 25. listopada 2022.prenesena razlučnom vjerovniku, sukladno obračunu troškova od 20. rujna 2022.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno odredbama 377 ZTD-a te čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona, likvidator u postupku br. R1-8/15-6 je podnio nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom brisanog društva LUMI d.o.o. iz Varaždina, Tome Masaryka 21, OIB 01462173502.

Nakon što sam 28.08.2020.godine imenovana stečajnim upraviteljem u ovom postupku ispitala sam prijavljene tražbine te sastavila i predala u spis Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223. SZ), Tablicu prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda, Tablicu razlučnih prava te izvješće o stanju stečajne mase za izvještajno ročište održano 28. listopada 2020. godine na kojem sam prisustvovala. Angažirala sam knjigovodstveni servis te prijavila stečajnu masu u sustav eporezna. Otvorila sam žiroračun za stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.10.2020. na kojoj je donesena odluka o unovčenju po čl.249 Stečajnog zakona, obratila sam se teniskom klubu Varteks, koji je bio u posjedu montažno demontažne hale, te zaprimila ponudu za otkup montažno demontažne hale. Ponudu sam dostavila razlučnom vjerovniku H-abduco d.o.o., koje sam tijekom postupka i više puta kontaktirala.

Sudjelovala sam na sjednici skupštine vjerovnika 22. travnja 2022. godine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika upisala pokretninu u Očevidnik nekretnina i pokretnina koji vodi Financijska agencija te pristupila prodaji imovine stečajnog dužnika putem web stranice sudačka mreža, aktivno sudjelovala u prodaji te izradila dokumentaciju po zaprimanju pisanih ponuda.

U petom krugu oglašavanja prikupljanjem pisanih ponuda unovčena je pokretnina montažno demontažna hala putem prikupljanja pisanih ponuda, kupac Sport team j.d.o.o., Franje Račkog 33 a, 42000 Varaždin, OIB: 53754477643, za iznos od 326.375,00 kn sa uključenim PDV-om .

Poduzimala sam sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, odgovarala na upite i davala informacije potencijalnim kupcima.

Na predmetnoj pokretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, ZAGREB za iznos glavnice 435.000,00 EUR stoga sam dostavila razlučnom vjerovniku prijedlog za raspodjelu utrška u skladu s čl.253, st. 1 Stečajnog zakona te pribavila suglasnost razlučnog vjerovnika na troškove stečajnog postupka 20.rujna 2022. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba će biti namiren sa 326.375,00 kn, od čega troškovi postupka čine 132.950,06 kn.

Tijekom dosadašnjeg postupka sastavila sam 7 redovnih tromjesečnih Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina dužnika u iznosu od 326.375,00 kn , od navedenog iznosa će biti namireni troškovi unovčenja u iznosu od 132.950,06 kn te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., koji je ujedno i stečajni vjerovnik, će biti namiren iznosom od 326.375,00 kn, te preostali iznos njegove tražbine za namirenje iznosi 8.673.151,28 kn.

Raspoloživi iznos Stečajna masa iza Lumi d.o.o. za namirenje vjerovnika iznosi: 0,00 kn.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 0,00 kn.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 9.350.086,58 kn od čega je :

- I.viši isplatni red 0,00 kn

- II. viši isplatni red 9.350.086,58 kn

II.VIŠI ISPLATNI RED

Red.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos za namirenje (kn)	Nenamirena tražbina (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu; OIB: 18683136487	676.935,30	0,00	676.935,30
2.	H-ABDUCO d.o.o., 10000 Zagreb Radnička cesta 41, OIB:13667298928	8.999.526,28	0,00	8.673.151,28
	UKUPNO	9.676.461,58		9.350.086,58

V. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- zaključuje se stečajni postupak

Mjesto i datum

Zagreb, 25.10.2022.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.